

ZARZĄDZENIE NR 236/82/25
BURMISTRZA MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej Nr 959/16 przy ul. Przemysłowej w Mińsku Mazowieckim oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XI.98.2025 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości Nr 959/16 przy ul. Przemysłowej w Mińsku Mazowieckim, będącej własnością Miasta Mińsk Mazowiecki, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 stanowiącym wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki na 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy dzierżawy powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Marcin Jakubowski

Mińsk Mazowiecki, dnia 29.01.2025 r.

PG.6845.1.2025

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część miejskiej działki gruntu Nr **959/16**, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Przemysłowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej: część działki Nr **959/16**, o pow. 24 m², Mińsk Mazowiecki ul. Przemysłowa; KW Nr SI1M/00037466/7.

Opis nieruchomości: Część nieruchomości gruntowej w rejonie cmentarza komunalnego.

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: uchwała Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 13 marca 2023 r. Nr LVIII.511.2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar A: ZC Teren cmentarza, 1U/P Tereny zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej, 3KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Okres dzierżawy: do 3 lat.

Przeznaczenie dzierżawy: handel zniczami/kwiatami.

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: wyjściowa opłata dzierżawna 480,00 zł + podatek VAT w stosunku miesięcznym; opłaty płatne za dany miesiąc z góry do 10 dnia tego miesiąca, z możliwością ich zmiany co 6 miesięcy.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres od dnia 29 stycznia 2025 r. do dnia 18.02.2025 r., a także zamieszczono na stronach internetowych tego Urzędu.